

Comune di Pertusio (Torino)

**NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO.**

Il Consiglio Comunale

(Omissis)

Delibera

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima : Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
    - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
    - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  - Parte seconda: Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Allegato n I al Regolamento "Manuale per il recupero e la valorizzazione dei patrimoni ambientali e rurali" del Gal Valli del Canavese;
  - Allegati n\_Ia e IIb al Regolamento "Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio" del Gal Valli del Canavese - Volumi I e II;
3. Di dare atto di quanto introdotto nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale con la disposizione transitoria di cui all'articolo 137 del modello regionale, avente il seguente tenore:
  - I. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
  - II. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate."
4. Di dare atto che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, tutti gli adempimenti di legge;
6. Di dare atto che copia del Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmessa, ai sensi dell'art.3 comma 4, della L.R. 08/07/1999, n°19 alla Regione Piemonte - Assessorato all'Urbanistica.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia dalla data della sua pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 3, della Legge Regionale n°19/1999